



Ministero dell'Università e della Ricerca
ACCADEMIA DI BELLE ARTI
DI NAPOLI

VERBALE DI VALIDAZIONE

VERIFICA EX ART. 42 D. Lgs. n. 36/2023 Lavori di manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione dell'ex Convento Gesù delle Monache in via L. Settembrini n.101 (ai sensi del d.p.r 6 giugno 2001, n.380) per la nuova sede dell'Accademia delle Belle Arti di Napoli – ABANA”

L'anno 2025, il giorno 8 del mese di luglio, alle ore 15:00, presso la sede dell'Accademia di Belle Arti di Napoli, in Via Santa Maria di Costantinopoli, 107/A (80138 NA), la sottoscritta, dott.ssa Clotilde Punzo, in qualità di Direttore amministrativo e di RUP, ha convocato l'ing. Alessandro Scala, in qualità di legale rappresentante della società SIA Consulting S.r.l., per procedere alle attività propedeutiche alla validazione, ai sensi e per effetto dell'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., del progetto di fattibilità tecnico-economica di rifunzionalizzazione dell'ex Convento Gesù delle Monache, in via L. Settembrini n.101 (ai sensi del d.P.R. 6 giugno 2001, n.380), finalizzato all'attivazione della nuova sede dell'Accademia di Belle Arti di Napoli – A.B.A.NA.”;

Premesso che:

- con atto del 28.03.2023 venivano affidate le attività del progetto di fattibilità tecnico-economica (P.F.T.E.) relative all'oggetto alla RTP costituita da Od'A Officina d'architettura srl (Mandataria), l'ing. Giancarmine Lepore (Progettazione Strutturale, Mandante), il Dott. Geo. G. Falzarano (Geologia, Mandante) e l'ing. Giuseppe Cacciapuoti (Progettazione Impianti, Mandante);
- in data 10/06/2025 è stata completata la verifica del P.F.T.E. dell'intervento in oggetto da parte dell'ing. Alessandro Scala, direttore tecnico della società SIA CONSULTING SRL, in contraddittorio con i summenzionati progettisti indicati;
- il verbale della suddetta verifica è stato trasmesso alla scrivente in data 11/06/2025 ed è stato validato con atto prot. n. 3610 del 16 giugno 2025;
- successivamente è emersa la necessità di modificare alcune tavole del progetto validato a seguito delle mutate esigenze nello sviluppo temporale dell'esecuzione dei lavori, della definizione delle categorie di lavorazioni descritte nel capitolato speciale e di un aggiornamento del quadro economico riepilogativo (e relativo computo metrico) conseguente alla maggiore precisione nella definizione delle spettanze dovute per la progettazione dei lavori e attività di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;
- ne è conseguita l'esigenza di modificare l'elenco elaborati per l'aggiornamento sui codici di revisione. I documenti revisionati sono i seguenti:
 1. GEN_ELE_01d- Elenco elaborati;
 2. 01-ECN_CME_01b- Computo metrico estimativo;
 3. 05-ECN_QUE_01b- Quadro economico;
 4. 03) SIC_DD_G_01b- Diagramma di Gannt;
 5. 13) GEN_KAP_01c- Capitolato speciale di appalto;

TUTTO CIO' PREMESSO





Ministero dell'Università e della Ricerca
ACCADEMIA DI BELLE ARTI
DI NAPOLI

al fine dell'espressione dell'assenso nei confronti degli esiti di verifica, effettuata dai professionisti indicati in premessa, se ne riportano le risultanze in merito alla completezza, adeguatezza, leggibilità, coerenza della documentazione progettuale relativa ai lavori in oggetto, riportata nel dettaglio nella check list allegata al verbale di verifica.

Dal rapporto conclusivo é risultato che la verifica del progetto ha avuto esito positivo, e, in particolare, nel verbale di verifica risulta che è stato verificato quanto segue:

- 1) la corrispondenza dei nominativi dei progettisti titolari dell'affidamento e la sottoscrizione dei Documenti relativi;
- 2) la completezza della documentazione relativa agli interventi, accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- 3) la completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici;
- 4) verifica dei computi metrico-estimativi e della corrispondenza agli elaborati grafici descrittivi;
- 5) la rispondenza e l'applicabilità della soluzione progettuale prescelta;
- 6) il rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative applicabili al progetto;
- 7) l'acquisizione di tutte le autorizzazioni di legge, necessarie ad assicurare l'immediata cantierabilità del progetto;
- 8) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti.

Risulta, quindi, accertata la conformità della soluzione prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, alle normative vigenti e tecniche contenute negli elaborati progettuali, in ottemperanza all'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2016.

La progettazione oggetto della verifica e della presente validazione è costituita dai seguenti elaborati, tutti agli atti dell'Accademia di Belle Arti di Napoli:

Si riporta di seguito l'elenco elaborato aggiornato:





Ministero dell'Università e della Ricerca
ACCADEMIA DI BELLE ARTI
DI NAPOLI

ELABORATI GENERALI

GEN ELE	1 d	R	Elenco elaborati
GEN REL	1 b	R	Relazione generale
GEN REL	2a		Relazione fotografica
GEN REL	3a		Relazione storica
GEN REL	4c	R	Relazione geologica e geognostica
GEN REL	5a		Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico
GEN REL	6a		Studio sostenibilità dell'opera
GEN REL	7a	N	Relazione sismica
GEN PNO	1 a		Piano delle Indagini e risultati
GEN PNO	2a		Piano preliminare di monitoraggio geotecnico e strutturale
GEN PNO	3a		Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
GEN CRO	1 b	R	Cronoprogramma
GEN CAP	1 e	R	Capitolato speciale d'appalto
GEN CAP	2a		Capitolato Informativo
GEN SCM	1 a		Schema di contratto

ELABORATI INQUADRAMENTO

INQ SAT	1 a		Inquadramento satellitare
INQ CAR	1 a		Inquadramento cartografico
INQ URB	1 a		Inquadramento urbanistico
INQ URB	2a		Inquadramento urbanistico
INQ URBU	3 a		Inquadramento urbanistico
INQ RBCA	4 a		Inquadramento urbanistico
INQ T	1 a		Inquadramento catastale

ELABORATI ECONOMICI

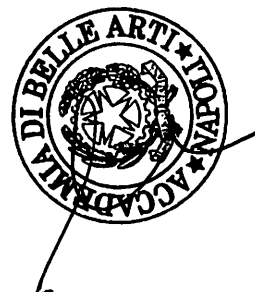
ECN CME	1 b	R	Computo metrico estimativo
ECN CME	1 a	N	Computo metrico indagini PE
ECN EPU	1 b	R	Elenco prezzi unitari
ECN ANP	1 a	N	Analisi nuovi prezzi
ECN QUE	1 b	R	Quadro economico

ELABORATI SICUREZZA

SIC PSC	1 a		Piano di sicurezza e di coordinamento
SIC ADR	1 a		Analisi dei rischi
SIC DDG	1 b	R	Diagramma di Gantt
SIC PNT	1 b	R	Planimetria di cantiere

ELABORATI DI RILIEVO

RIL PNT	1 b	R	Pianta P-1
RIL PNT	2 b	R	Pianta PT
RIL PNT	3 b	R	Pianta P1
RIL PNT	4 b	R	Pianta P2
RIL PNT	5 b	R	Pianta P3
RIL PNT	6 b	R	Pianta PC
RIL SEZ	1 b	R	Sezioni AA-BB
RIL PRO	1 b	R	Prospetti





Ministero dell'Università e della Ricerca
ACCADEMIA DI BELLE ARTI
DI NAPOLI

ELABORATI DI PROGETTO 'ARCHITETTONICO'

ARC PNT	1 b	R	Progetto - Pianta P-1
ARC PNT	2 b	R	Progetto - Pianta PT
ARC PNT	3 b	R	Progetto - Pianta P1
ARC PNT	4 b	R	Progetto - Pianta P2
ARC PNT	5 b	R	Progetto - Pianta P3
ARC PNT	6 b	R	Progetto - Pianta PC
ARC SEZ	1 b	R	Progetto - Sezioni AA - BB
ARC PRO	1 b	R	Progetto - Prospetti
ARC DET	1 a		Progetto - Dettaglio tipologico facciata Corpo 81
ARC PNT	7 b	R	Progetto - Schema dei controsoffitti
ARC PNT	8 a		Progetto - Supe.ramento barriere architettoniche
ARC DEM	1 b	R	Sovrapposizione grafica demolizioni - costruzioni
ARC ABC	1 a	N	Abaco dei serramenti esterni ed interni

ELABORATI DI PROGETTO STRUTTURALE

STR REL	1b	R	Relazione tecnica strutture
STR REL	2c	R	Relazione di calcolo
STR REL	3c	R	Relazione sui materiali
STR REL	4b	N	Relazione geotecnica
STR REL	5b	N	Relazione sulle fondazioni
STR REL	6a		Tabulati di calcolo e di verifica
STR REL	7a	N	Giudizio motivato di accettabilità dei risultati
STR RIL	1a		Rilievo geometrico e materico
STR RIL	2b	R	Rilievo delle carpenterie
STR PRO	1e	R	Interventi di consolidamento strutturale
STR PRO	2 b	R	Interventi strutturali - Nuovi solai
STR PRO	3b	R	Interventi strutturali - Nuovi collegamenti verticali

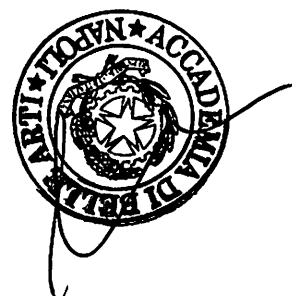




Ministero dell'Università e della Ricerca
ACCADEMIA DI BELLE ARTI
DI NAPOLI

ELABORATI DI PROGETTO 'IMPIANTISTICO'

IMP	REL	1 b	R Relazione tecnica impianti elettrici e speciali
IMP	REL	2 b	R Relazione tecnica impianto di climatizzazione
IMP	REL	3 b	R Relazione tecnica impianti idrico sanitario
IMP	REL	4 b	R Relazione di dimensionamento e calcolo delle linee elettriche
IMP	REL	5a	Relazione tecnica impianto fotovoltaico
IMP	REL	6 b	R Relazione descrittiva prevenzione e protezione incendi
IMP	REL	7a	Relazione ex Legge 10
IMP	APE	1a	Attestato Prestazione Energetica ante e post
IMP	QC	1 b	R Schemi a blocchi e unifilari quadri elettrici
IMP	ELE	1 b	R Planimetria Impianti Elettrici e speciali piano interrato
IMP	ELE	2 b	R Planimetria Impianti Elettrici e speciali piano terra
IMP	ELE	3 b	R Planimetria Impianti Elettrici e speciali piano primo
IMP	ELE	4 b	R Planimetria Impianti Elettrici e speciali piano secondo
IMP	ELE	5 b	R Planimetria Impianti Elettrici e speciali piano terzo e copertura
IMP	ELE	6 b	R Schemi funzionali Impianti Elettrici e speciali
IMP	PHV	1a	Schema Impianto Fotovoltaico
IMP	CDZ	1 b	R Planimetria impianto di climatizzazione piano interrato
IMP	CDZ	2 b	R Planimetria Impianto di climatizzazione piano terra
IMP	CDZ	3 b	R Planimetria Impianto di climatizzazione piano primo
IMP	CDZ	4 b	R Planimetria Impianto di climatizzazione piano secondo
IMP	CDZ	5 b	R Planimetria Impianto di climatizzazione piano terzo e copertura
IMP	CDZ	6 b	R Schemi funzionali Impianto di climatizzazione
IMP	IDR	1 b	R Planimetria Impianto idrico sanitario: adduzione e scarico piano interrato
IMP	IDR	2 b	R Planimetria Impianto idrico sanitario: adduzione e scarico piano primo
IMP	IDR	3 b	R Planimetria Impianto idrico sanitario: adduzione e scarico piano secondo
IMP	IDR	4 b	R Planimetria Impianto idrico sanitario: adduzione e scarico piano terzo
IMP	ANT	1 b	R Planimetria Impianto idrico antincendio piano interrato e terra
IMP	ANT	2 b	R Planimetria Impianto idrico antincendio piano primo, secondo e terzo
IMP	ANT	3 b	R Schemi funzionali Impianto idrico antincendio





Ministero dell'Università e della Ricerca
ACCADEMIA DI BELLE ARTI
DI NAPOLI

ELABORATI DI PROGETTO 'RESTAURO'

RST REL 1 a	Relazione tecnica progetto di restauro
RST PNT 1 a	Rilievo dei materiali e delle tecniche costruttive - Pianta L - 01
RST PNT 2a	Rilievo dei materiali e delle tecniche costruttive - Pianta L + 00
RST PNT 3a	Rilievo dei materiali e delle tecniche costruttive - Pianta L + 01
RST PNT 4a	Rilievo dei materiali e delle tecniche costruttive - Pianta L + 02
RST PNT 5a	Rilievo dei materiali e delle tecniche costruttive - Pianta L + 03
RST SEZ 1 a	Rilievo dei materiali e delle tecniche costruttive - Sezione AA - BB
	Rilievo dei materiali e delle tecniche costruttive Prospetti
RST PRO 1a	
RST SEZ 2a	Rilievo del degrado e progetto degli interventi conservativi sulle superfici - Sezioni
RST PRO 2a	Gipsoteca
	Rilievo del degrado e sintesi degli interventi proposti sulle superfici - Prospetti

Alla luce di quanto sopra esposto e rappresentato, la sottoscritta, Dott.ssa Clotilde Punzo, Responsabile Unica del Progetto,

RITIENE

per quanto sopra accertato, che il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori in oggetto, così come modificato, sia stato redatto in conformità alla normativa vigente e, pertanto, di dare il proprio assenso alla validazione del medesimo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.



Il R.U.P.
Dott.ssa Clotilde Punzo